

# CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

\*\*\*\*\*

Prot. N. 554 del 30/08/2022

## DETERMINAZIONE DEL COMMISSARIO LIQUIDATORE

N. 468 del 30/08/2022

OGGETTO: Proposta accordo transattivo tra Consorzio ASI di Ragusa in liquidazione e la ditta L.P. Costruzioni S.r.l. (Partita IVA 01180770883)

## IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

### VISTI:

- la L.R. del 12 gennaio 2012 con la quale sono stati soppressi e posti in liquidazione i Consorzi ASI della Sicilia;
- l'art. 10 della L.R. 10 del 10 luglio 2018 ed in particolare l'art. 10 di modifica l'art. 19 della L.R. 8/2012, sulle nomine dei commissari liquidatori degli ex Consorzi ASI della Sicilia;
- la L.R. 22 febbraio 2019 n. 1 ed in particolare l'art. 32 che modifica l'art. 19 LR. n. 8/2012 e s.m.i;
- il D.A. n. 1059 del 22/03/2019 con il quale è stato nominato l'avv. Achille Piritore quale Commissario Liquidatore dei Consorzio ASI in Liquidazione di Ragusa, Catania, Enna, Siracusa, del calatino di Caltagirone e Messina cui compete, oltre alle attività in liquidazione e gestionali dell'Ente, anche la lagale rappresentanza dello stesso;

### PREMESSO

- che in virtù dell'Ordinanza di rigetto del 6.06.2022 emessa dal G.E. del Tribunale di Ragusa - Dott. Gilberto Orazio Rapisarda - a definizione della fase cautelare dei procedimenti di opposizione del terzo avviati dal Consorzio A.S.I. in liquidazione in seno alla procedura esecutiva n. 383/2014 R.G.E., il Consorzio A.S.I. in liquidazione, ha introdotto il giudizio di merito con citazione del 5.07.2022;
- che il predetto giudizio di merito iscritto a ruolo al n. 2568/2022 R.G. del Tribunale di Ragusa - Giudice Istruttore designato Dott. Giovanni Giampiccolo - sarà chiamato alla prima udienza il giorno 7.12.2022;
- che le parti, al solo fine di addivenire ad una composizione bonaria della pendenza in essere, hanno manifestato la volontà di addivenire ad un'accordo transattivo da valere, ad ogni effetto di legge, come obbligante negli adempimenti, nei termini e nelle modalità come si seguito illustrate:
  - 1) La L.P. Costruzioni S.r.l., quale proprietaria del lotto censito in N.C.T. del Comune di Modica al Foglio 169 particella 2667 are 77.50 (identificato nel Lotto n. 4 della procedura esecutiva n. 383/2014 R.G.E. del Tribunale di Ragusa) cede in permuta il predetto lotto al Consorzio A.S.I. in liquidazione affinché, quest'ultimo, trasferisca la proprietà del lotto, di pari estensione, censito in N.C.T. del Comune di Modica al Foglio 164, Particella 971, in parte di cui all'allegata planimetria;
  - 2) Tutti i costi di qualsivoglia natura per il trasferimento e frazionamento del lotto che sarà

Piazzale Cesare Zipelli  
Zona Industriale snc - c.da Mugno  
97100 - Ragusa  
P. IVA 00119380889  
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 – 667105  
Fax. 0932-667285  
Mail: [asiragusa.liquidazione@gmail.com](mailto:asiragusa.liquidazione@gmail.com)  
PEC: [consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it](mailto:consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it)

REGIONE  
SICILIANA



# CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

\*\*\*\*\*

ceduto in permuta dal Consorzio A.S.I. in liquidazione alla L.P. Costruzioni S.r.l. saranno ad esclusivo carico di quest'ultima;

- 3) Resta inteso che tutte le successive autorizzazioni per l'utilizzo del lotto permutato per attività di tipo industriali e/o artigianali, la ditta L.P. Costruzioni S.r.l. o suoi avventi causa dovranno chiedere le autorizzazioni prescritti all'IRSAP subentrata ope-legis nella gestione delle aree industriali già di competenza dei Consorzi ASI della Sicilia oggi in liquidazione;
- 4) Il giudizio in corso verrà fatto perimere per inattività delle parti e al riguardo la Curatela del Fallimento ARPEL, ha già manifestato il consenso alla presente transazione tra il Consorzio e L.P. Costruzioni per cui all'udienza già fissata e alla successiva fissata ex artt. 309 e 181 c.p.c. nessuno comparirà con conseguente estinzione del giudizio;
- 5) La L.P. Costruzioni S.r.l. si impegna a rifondere il Consorzio ASI di Ragusa in liquidazione delle spese legali e i compensi difensivi già corrisposti in acconto all'Avv. Salvatore Campanella, pari a € 942,60 e a versare direttamente all'avv. Salvatore Campanella il saldo delle spese legali pari a € 8.732,72 comprensivi di IVA;
- 6) Resta inteso che con la sottoscrizione dell'atto transattivo, all'uopo predisposto, le parti dichiarano espressamente che non hanno null'altro a pretendere, l'una nei confronti dell'altra, per tutte le causali e/o i titoli oggetto della redigente transazione.

**RITENUTO** di autorizzare la sottoscrizione della transazione con la ditta L.P. Costruzioni S.r.l. alle condizioni tutte di cui sopra;

**RITENUTA** la propria competenza in forza dell'art. 19 della L.R. 8/2016 e del succitato D.A. n. 2872 del 06/10/2016.

## DETERMINA

1. di autorizzare la sottoscrizione con la ditta L.P. Costruzioni S.r.l. della transazione a taccitazione della controversia in atto iscritte al ruolo 2568/2022 R.G. del Tribunale di Ragusa alle condizioni tutte prescritte in premessa che si intendono qui di seguito riportate.

**Il Commissario Liquidatore**

Avv. Achille Piritore

Firmato digitalmente da: Achille Piritore  
Data: 09/08/2022 19:33:30

Piazzale Cesare Zipelli  
Zona Industriale snc - c.da Mugno  
97100 - Ragusa  
P. IVA 00119380889  
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 – 667105  
Fax. 0932-667285  
Mail: [asiragusa.liquidazione@gmail.com](mailto:asiragusa.liquidazione@gmail.com)  
PEC: [consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it](mailto:consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it)

REGIONE  
SICILIANA

